



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2024

№ 344

город Темрюк

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 14 марта 2024 года № 1, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

1) начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельные участки определена в размере ежегодной арендной платы, установленной в

соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Манжуло О.Н.) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

6. Контроль за выполнением постановления «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Узунова Д.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Темрюкского городского
поселения

Темрюкского района

от 22.03.2024 № 321

Предмет аукциона
на право заключения договоров аренды:

Лот № 1 - земельный участок общей площадью 1664 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1110027:393**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Обременения: отсутствуют.

В случае, если земельный участок будет отнесен в последующем к зоне затопления или подтопления, необходимо предусмотреть следующие мероприятия, строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 17 100 (семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная - Максимальная площадь земельных участков 300 - 2500 кв.м.

Минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

Предельное количество этажей – 3 этажа (20 м).

Минимальная (максимальная) ширина земельного участка вдоль фронта улиц (проезда) - 12 м.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб $\Phi 110$, проложенная по ул. Славянской на пересечении с пер. Песчаный.
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 2 - земельный участок общей площадью 7644 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1101018:376**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Западная, земельный участок 37.

Разрешенное использование: Общежития, Склады, Пищевая промышленность.

Обременения: предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ, ст. 67.1 п.6 Водного Кодекса РФ.

Строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 487 500 (четырееста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 14 625 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50 000 кв. м;

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;

Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- трубопровод из чугунных труб $\Phi 200$, проложенный по ул. Островского напротив рассматриваемого.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 3 - земельный участок общей площадью 16 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1107025:94**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Урицкого.

Разрешенное использование: Магазины.

Обременения: отсутствуют.

В случае, если земельный участок будет отнесен в последующем к зоне затопления или подтопления, необходимо предусмотреть следующие мероприятия, строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50 000 кв. м;

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;

Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из асбестоцементных труб Ф150, проложенная по ул. Урицкого напротив рассматриваемого земельного участка.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 4 - земельный участок общей площадью 75119 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1101001:3**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, Западная промзона.

Разрешенное использование: Склады.

Обременения: предусмотренные ст. 67.1 п.6 Водного Кодекса РФ.

Строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 1 400 000 (один миллион четырехста тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50 000 кв. м;

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;

Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф160, проложенная по ул. Красных Партизан в районе земельного участка №62.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 5 - земельный участок общей площадью 1511 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1102010:343**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк.

Разрешенное использование: Предпринимательство.

Обременения: предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ, ст. 67.1 п.6 Водного Кодекса РФ.

Строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50 000 кв. м;

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;

Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб $\Phi 160$, проложенная по ул. Красных Партизан напротив рассматриваемого земельного участка.
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 568 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1111004:536**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк.

Разрешенное использование: Магазины.

Обременения: предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ, ст. 67.1 п.6 Водного Кодекса РФ.

Строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 3 750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50 000 кв. м;

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;

Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенная по ул. Карла Маркса напротив рассматриваемого земельного участка.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 7 - земельный участок общей площадью 3200 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1101007:348**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк.

Разрешенное использование: Предпринимательство.

Обременения: предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ, ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 7 560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50 000 кв. м;

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;

Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Морской напротив земельного участка с КН 23:30:1102020:362.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 8 - земельный участок общей площадью 27000 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1101017:327**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Западная.

Разрешенное использование: Склады.

Обременения: предусмотренные ст. 67.1 п.6 Водного Кодекса РФ.

Строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 17 100 (семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50 000 кв. м;

Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;

Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 6 м, от фронтальной границы участка – 6 м, за исключением линейных объектов;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется);

Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб $\Phi 160$, проложенная по ул. Красный Партизан в районе земельного участка № 62.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 9 - земельный участок общей площадью 15000 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1105049:347**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения: предусмотренные ст. 67.1 п.6 Водного Кодекса РФ.

При проведении работ по отсыпке, выравниванию и горизонтальному планированию, в том числе с поднятием уровня грунта земельного участка, необходимо провести мероприятия по водоотведению, с разработкой проектной документации.

Строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 11 - (15000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 4 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Бувина на пересечении с ул. Муравьева.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 10 - земельный участок общей площадью 15000 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1105049:346**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения: предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ, ст. 67.1 п.6 Водного Кодекса РФ.

При проведении работ по отсыпке, выравниванию и горизонтальному планированию, в том числе с поднятием уровня грунта земельного участка, необходимо провести мероприятия по водоотведению, с разработкой проектной документации.

Строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 11 - (15000) кв.м.;

Максимальная высота зданий 4 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Бувина на пересечении с ул. Муравьева.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Лот № 11 - земельный участок общей площадью 5500 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1101012:363**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Анапское шоссе.

Разрешенное использование: склады.

Обременения: предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса РФ, ст. 67.1 п.6 Водного Кодекса РФ.

Строительство капитальных объектов возможно при условии инженерной защиты зданий, строений, сооружений от объектов негативного воздействия вод. При осуществлении строительства объектов капитального строительства предусмотреть меры по инженерной защите территории земельного участка, обеспечивающую защиту от затопления и подтопления в полном объеме.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный (максимальный) размер земельного участка 300 - (10000) кв.м.;

Максимальная высота зданий не более 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб $\Phi 160$, проложенная по ул. Красных Партизан в районе земельного участка № 62 - максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров